

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	2
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
Идентификациони број пријаве	

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА¹**

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ³

1.1. Пословно име, односно име и презиме	
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	
1.3. Матични број (правног лица, односно предузетника)	
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту	
1.4.1. Општина	
1.4.2. Место	
1.4.3. Назив улице	
1.4.4. Кућни број (број и слово)	
1.4.5. Спрат, број стана и слово	
1.4.6. Број телефона	
1.4.7. Е-mail	

¹ Кад се не подноси преко јавног бележника, пореска пријава се подноси:

- код преноса права на непокретности и код давања грађевинског, одн. водног земљишта у јавној својини у закуп, Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој се налази непокретност;
 - код преноса осталих апсолутних права (права интелектуалне својине, права својине на употребљаваном моторном возилу, одн. на употребљаваном пловилу, одн. на употребљаваном ваздухоплову на сопствени погон), Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој обвезник – физичко лице има пребивалиште, одн. боравиште, одн. надлежној за територију на којој обвезник – правно лице има седиште.
 - Ако обвезник нема пребивалиште, одн. боравиште, одн. седиште у Републици Србији, за пренос осталих апсолутних права пријава се подноси Пореској управи – организационој јединици надлежној за територију на којој је пренос остварен.
 - На истовремени пренос права својине на непокретности и осталих апсолутних права, одн. на пренос целокупне имовине правног лица, одн. код продаје стечајног дужника као правног лица пријава се подноси Пореској управи - организационој јединици из друге алинеје ове тачке;
- ² - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву
³ - Кад је порески обвезник правно лице - уписују се његови ПИБ и пословно име; кад је предузетник - уписују се ПИБ, пословно име, име и презиме; кад је физичко лице - уписују се његови ЈМБГ, име и презиме

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ПОРЕСКОГ ОБВЕЗНИКА

Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. ПОДАЦИ О АПСОЛУТНИМ ПРАВИМА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ПРЕНОСА, ОДНОСНО О ГРАЂЕВИНСКОМ ИЛИ ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДАТОМ У ЗАКУП

3.1. Правни основ преноса, одн. стицања апсолутних права, одн. давања у закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини

3.1.1. Уговор	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број уговора)	(датум закључења уговора)	(датум примопредаје - ступања у посед)
3.1.2. Судска одлука или други појединачни акт државног, одн. другог надлежног органа или лица са јавним овлашћењем	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број)	(датум доношења)	(датум правоснажности, одн. коначности)
3.1.3. Пренос уз накнаду целокупне имовине правног лица	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	
3.1.4. Други основ	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(врста акта о преносу)	(датум доношења акта и/или правоснажности акта)	

3.2. Подаци о претим апсолутним правима, односно о грађевинском или водном земљишту у јавној својини датом у закуп

3.2.1. Право својине на непокретности

3.2.1.1. Земљиште

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)	(површина)	m ²	(назив улице)	(број)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)	(површина)	m ²	(назив улице)	(број)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)	(површина)	m ²	(назив улице)	(број)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)	(површина)	m ²	(назив улице)	(број)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)	(површина)	m ²	(назив улице)	(број)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(број парцеле)	(површина)	m ²	(назив улице)	(број)

3.2.1.2. Објекат или посебни део објекта

4 - Обележава се кућица која одговара редном броју непокретности која се преноси

5 - Уноси се ознака врсте непокретности која се преноси за коју се попуњавају подаци: Г-грађевинско земљиште, П- пољопривредно земљиште, Ш- шумско земљиште, Д- друго земљиште

СЗ - стамбена зграда, ПЗ - пословна зграда, С - стан, П - пословна просторија, ГА - гаража, ДО - други објекат

6 - Попуњава се код преноса удела у непокретности означавањем величине тог удела

<input type="checkbox"/> 4	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (општина) <input type="text"/> (место) <input type="text"/> (кат. општина)
	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> (површина) <input type="text"/> (назив улице) <input type="text"/> (број) <input type="text"/> (број објекта на парцели)
<input type="checkbox"/> 4	<input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> (бр. и слово посеб. дела) <input type="text"/> (број парцеле) <input type="text"/> (општина) <input type="text"/> (место) <input type="text"/> (кат. општина)
	<input type="text"/> m ² <input type="text"/> (површина) <input type="text"/> (назив улице) <input type="text"/> (број) <input type="text"/> (број објекта на парцели)
3.2.1.3. Земљиште на коме се налази објекат, одн. посебни део објекта из тачке 3.2.1.2.	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> ha <input type="text"/> a <input type="text"/> m ² <input type="text"/> (површина) <input type="text"/> (врста права на земљишту)
3.2.2. Право интелектуалне својине	<input type="text"/> (врста)
3.2.3. Право својине на употребљаваном моторном возилу	<input type="text"/> (врста) <input type="text"/> (марка) <input type="text"/> (модел) <input type="text"/> (р.запр.мотора) <input type="text"/> (снага мотора) <input type="text"/> (број шасије) <input type="text"/> (год. производње)
	<input type="text"/> (врста) <input type="text"/> (марка) <input type="text"/> (модел) <input type="text"/> (р.запр.мотора) <input type="text"/> (снага мотора) <input type="text"/> (број шасије) <input type="text"/> (год. производње)
3.2.4. Право својине на употребљаваном пловилу	<input type="text"/> (врста) <input type="text"/> (година производње)
3.2.5. Право својине на употребљаваном ваздухоплову	<input type="text"/> (врста) <input type="text"/> (година производње)
3.2.6. Право коришћења грађевинског земљишта	<input type="text"/> <input type="text"/> ha <input type="text"/> a <input type="text"/> m ² (врста) <input type="text"/> (година производње)
3.2.7. Закуп грађевинског или водног земљишта у јавној својини	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> (место) <input type="text"/> (кат. општина) <input type="text"/> ha <input type="text"/> a <input type="text"/> m ² (место) <input type="text"/> (кат. општина) <input type="text"/> (површина)
3.2.8. Пренос целокупне имовине правног лица	<input type="checkbox"/>
3.2.9. Продаја стечајног дужника као правног лица	<input type="checkbox"/>

7 - кад се у закуп даје грађевинско земљиште уписује се 1, а кад се у закуп даје водно земљиште уписује се 2

4. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА⁸

4.1. Уговорена накнада

4.1.1. у новцу

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

(износ)

(валута)

4.1.2. у другој непокретности

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста непокретности)	(врста права на непокретности)	(величина удела)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(место)	(назив улице)	(број)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(врста апсолутног права)		на <input type="text"/> а <input type="text"/> m ² (површина)

4.1.3. у другом апсолутном праву

<input type="text"/>

(врста апсолутног права)

4.2. Износ обавеза стечајног дужника који је продат као правно лице, које је преузео купац

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

(износ)

(валута)

5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁹

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**7. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве¹⁰**

Пријаву, односно њен део припремио је:

- порески обвезник
 порески пуномоћник
 порески саветник
 законски заступник обвезника
 заступник обвезника по службеној дужности
 солидарни јемац

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

(ПИБ подносиоца пријаве)

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

<input type="text"/>

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

<input type="text"/>

(адреса подносиоца пријаве)

Пријава се подноси преко јавног бележника¹¹
(место)
(датум)
(потпис подносиоца пријаве)**Попуњава Пореска управа**

Потврда о пријему пореске пријаве:

8 - Попуњава се колона 4.1. и одговарајућа подколоне зависно од облика накнаде за пренос, осим у случају продаје стечајног дужника као правног лица - кад се попуњава колона 4.2.

9 - Уписује се основ права на пореско ослобођење из чл. 31, 31а и 31б Закона о порезима на имовину

10 - Подносилац пријаве у одговарајућој кућици обележава основ по коме подноси пријаву и попуњава податке о себи

11 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици